



## SELAS LES NOTAIRES DU FRONT DE MER

3 rue du Four à chaux B.P. 200 - 97410 SAINT-PIERRE  
Tél : 0262961291 - Email : julie.fontaine.97410@notaires.fr  
Web : notairesdufrontdemer.notaires.fr

### FICHE DESCRIPTIVE Local professionnel - Référence n° 97410-918793



## SAINT-JOSEPH

# 828 000 €

Honoraires 3,5% TTC inclus à la charge de l'acquéreur  
(Prix 800 000 € hors honoraires)

### Local Professionnel et commercial CENTRE VILLE ST JOSEPH

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

A VENDRE, A SAINT-JOSEPH Centre-ville, axe principal, Une belle maison créole à usage de local commercial et/ou professionnel, sur une parcelle d'une surface de 610m<sup>2</sup>. Edifiée depuis plus de 40ans sur deux niveaux comprenant : Au rez-de-chaussée: une pièce de vente, un bureau, et une vaste réserve avec sanitaire, le tout d'une superficie de 107.69m<sup>2</sup> ; A l'étage, une salle de 26m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, quatre bureaux, une salle de bains et un dégagement, le tout d'une superficie de 111.12m<sup>2</sup>. Ainsi qu'en sous pente de toiture un espace de stockage. Ensemble, les deux bâtiments en dur d'une superficie totale de 61m<sup>2</sup>. Les bâtiments sont en bon état général, excellente situation. PRIX : 828.000,00EUR dont 28.000EUR d'honoraires de négociation , soit 3.5% à charge de l'acquéreur.

Surf. habitable env. : 280 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce(s) : 10



## SELAS LES NOTAIRES DU FRONT DE MER

3 rue du Four à chaux B.P. 200 - 97410 SAINT-PIERRE  
Tél : 0262961291 - Email : [julie.fontaine.97410@notaires.fr](mailto:julie.fontaine.97410@notaires.fr)  
Web : [notairesdufrontdemer.notaires.fr](http://notairesdufrontdemer.notaires.fr)

### DETAIL DU BIEN

Sanitaires : Bon

Etat général : Bon

Type d'évacuation : Tout à l'égout

Proximité : Collectivité, Commerces,  
Ecole, Transport

Extérieur : Jardin, Arboré, Clôturé,  
Balcon, Dépendance

Surface terrasse : NON

Possibilités de stationnement :  
Parking à proximité

### AUTRES INFORMATIONS



## SELAS LES NOTAIRES DU FRONT DE MER

3 rue du Four à chaux B.P. 200 - 97410 SAINT-PIERRE  
Tél : 0262961291 - Email : [julie.fontaine.97410@notaires.fr](mailto:julie.fontaine.97410@notaires.fr)  
Web : [notairesdufrontdemer.notaires.fr](http://notairesdufrontdemer.notaires.fr)

### ALBUM PHOTOS



*La présente fiche est remise à titre de renseignements et ne vaut pas pollicitation – Document non contractuel*