



SELAS LES NOTAIRES DU FRONT DE MER

3 rue du Four à chaux B.P. 200 - 97410 SAINT-PIERRE
Tél : 0262961291 - Email : julie.fontaine.97410@notaires.fr
Web : notairesdufrontdemer.notaires.fr

FICHE DESCRIPTIVE Maison - Référence n° 97410-918445



Maison

LE-TAMPON

879 750 €

Honoraires 3,5% TTC inclus à la charge de l'acquéreur
(Prix 850 000 € hors honoraires)

Villa F7 sur une belle parcelle arborée de 4079m² LE TAMPON

A VENDRE, sur la commune de LE TAMPON, au PK10, une unité foncière d'une superficie totale de 4.079m² dont environ 2300m² constructibles, ensemble une Belle villa de type F7 édifée depuis 1994, en parfait état. La maison en R+1+Sous-sol, se compose comme suit : au rez-de-chaussée : une entrée, un wc, un rangement, un espace bureau, un salon lumineux avec une cheminée, une cuisine meublée et équipée ouverte sur une varangue-terrasse de 42m², deux chambres avec accès direct au balcon, une salle de bains et une salle de douche. A l'étage : trois chambres, un dégagement, une salle de bains. Au sous-sol : un double garage, une buanderie, une salle de jeux et une cave. Vous y trouverez également une annexe en dur d'une superficie d'environ 40m² qui peut être aménagée en un studio indépendant et/ou local professionnel. Vous serez sous le charme de sa vue mer et montagne depuis le salon, la cuisine et chacune des chambres, de son vaste jardin véritable havre de paix. L'environnement est calme et résidentiel. Aucun vis à vis. Aucun travaux à prévoir. Proximité des axes routiers et des écoles. PRIX: 879.750,00 euros dont 29.750,00 € d'honoraire de négociation, soit 3,5% à charge de l'ACQUEREUR.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Type : T7
Nombre de pièce(s) : 7
Nombre de chambre(s) : 5
Surf. habitable env. : 284 m²
Surf. terrain : 4079 m²
Etage : 1
Nombre d'étage : 1
Standing : Confortable
Orientation : Sud
Particularités : Cave, Véranda
Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Panneaux solaires, Cheminée



SELAS LES NOTAIRES DU FRONT DE MER

3 rue du Four à chaux B.P. 200 - 97410 SAINT-PIERRE
Tél : 0262961291 - Email : julie.fontaine.97410@notaires.fr
Web : notairesdufrontdemer.notaires.fr

DETAIL DU BIEN

Style construction : Classique
Epoque construction : 1992 / 2000
Type de toiture : Tôle
Type de sous-sol : Semi enterré
Type d'évacuation : Fosse septique
Dépendances : OUI
Proximité : Collectivité, Commerces, Ecole, Transport
Sécurité : Interphone, Digicode, Alarme

Etat général : Bon
Etat intérieur : Bon
Etat extérieur : Bon
Etat sols : Bon
Etat murs : Bon
Etat sanitaires : Bon
Etat toiture : Bon
Etat charpente : Bon
Etat installation élec. : Bon
Etat huisseries : Bon

Huisseries int. : Bois
Nombre de WC : 2
Salle de bains : 1
Salle d'eau : 1
Grenier/Combles : NON
Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Panneaux solaires, Cheminée
Taxe foncière : 3 271 €
Extérieur : Terrasse, Jardin, Arboré, Clôturé, Parc, Balcon, Dépendance
Huisseries ext. : Bois



SELAS LES NOTAIRES DU FRONT DE MER

3 rue du Four à chaux B.P. 200 - 97410 SAINT-PIERRE
Tél : 0262961291 - Email : julie.fontaine.97410@notaires.fr
Web : notairesdufrontdemer.notaires.fr

DETAIL DES PIECES

- Salon-séjour 37.50 m² RDC
- Cuisine 18.00 m² RDC
- Chambre 16.00 m² RDC
- Chambre 14.50 m² RDC
- Chambre 17.70 m² 1er
- Chambre 13.70 m² 1er
- Chambre 11.80 m² 1er
- Chambre 16.00 m² RDC
- Salle de bains 10.40 m² RDC
- Salle de bains 9.20 m² 1er
- WC 3.10 m² RDC
- Hall 12.25 m² RDC
- Rangement 2.50 m² RDC
- Entrée 7.70 m² RDC
- Dégagement 11.50 m² RDC
- Terrasse 20.00 m² RDC
- Varangue 22.40 m² RDC
- Balcon 16.00 m² RDC
- Dressing 9.60 m² RDC
- Garage 80.80 m² plain pied
- Salle de jeux 25.00 m² plain pied
- Cave 3.40 m² plain pied
- Réserve 26.80 m² plain pied

AUTRES INFORMATIONS

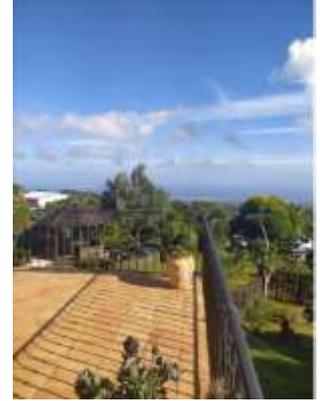
ALBUM PHOTOS





SELAS LES NOTAIRES DU FRONT DE MER

3 rue du Four à chaux B.P. 200 - 97410 SAINT-PIERRE
Tél : 0262961291 - Email : julie.fontaine.97410@notaires.fr
Web : notairesdufrontdemer.notaires.fr



La présente fiche est remise à titre de renseignements et ne vaut pas pollicitation – Document non contractuel