



**FICHE DESCRIPTIVE MAISON - Référence n° 97410-385879**



Maison

**ENTRE-DEUX**

**478 400 €**

Honoraires 4% TTC inclus à la charge de l'acquéreur  
(Prix 460 000 € hors honoraires)

**Grande Villa F4+T2, parfait état, vue mer  
ENTRE-DEUX**

**INFORMATIONS  
COMPLEMENTAIRES**

A VENDRE à l'ENTRE-DEUX, dans un environnement calme, belle villa de 2005, qui saura vous séduire avec ses volumes et sa vue. La villa est en bon état, elle est composée au premier niveau d'un spacieux salon-salle à manger et cuisine meublée et équipée de 80m<sup>2</sup> avec accès terrasse, un wc. A l'étage: trois chambres spacieuses avec vue dégagée et un accès à la terrasse pour chacune, dont une avec mezzanine et salle d'eau, une salle de bains avec wc, une très grande terrasse de 90m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies. Au sous-sol: appartement de type T2 de 90m<sup>2</sup> a été joliment aménagé, avec une suite parentale, et possibilité de créer une deuxième suite, une cuisine meublée et équipée, un dressing: idéal pour une location meublée. Située dans une impasse, beaux volumes, garage et abri voiture, calme, chauffe-eau solaire, assainissement individuel. PRIX: 478.400EUR dont 18.400EUR d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 4%.MONNOTAIRE.RE

Type : T6  
Nombre de pièce(s) : 6  
Nombre de chambre(s) : 4  
Surf. habitable env. : 395 m<sup>2</sup>  
Surf. terrain env. : 648 m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse env. : 74,4 m<sup>2</sup>  
Nombre d'étage : 2  
Standing : Confortable  
Particularités : Véranda,  
Mezzanine,



# SCP BARET VALERY RIVIERE BENCHAA GILLOT LAW-KOUN

3 rue du Four à chaux B.P. 200 - 97455  
Tél : 0262961291 - Email : julie.fontaine.97410@notaires.fr  
Web : retrouvez nos annonces sur [www.immonot.com](http://www.immonot.com)

DETAIL DU BIEN		
Style construction : Classique Epoque construction : 2005 Type de toiture : Tôle Type de sous-sol : Semi enterré Type d'évacuation : Fosse septique Dépendances : oui Proximité : Ecole, Transport	Etat général : Bon Etat intérieur : Bon Etat extérieur : Bon Etat sols : Bon Etat murs : Bon Etat sanitaires : Bon Etat toiture : Bon Etat charpente : Bon Etat huisseries : Bon	Huisseries int. : Alu Nombre de WC : 3 Salle de bains : 3 Taxe foncière : 2 200 €  Extérieur : Terrasse, Jardin, Clôturé, Balcon, Dépendance, Huisseries ext. : Alu Stationnement : Garage, Parking

DETAIL DES PIECES	AUTRES INFORMATIONS
<ul style="list-style-type: none"><li>• Salon-séjour - 56,29 m<sup>2</sup> - RDC</li><li>• Cuisine - 17,28 m<sup>2</sup> - RDC</li><li>• WC - 1,14 m<sup>2</sup> - RDC</li><li>• Terrasse - 29,82 m<sup>2</sup> - RDC</li><li>• Chambre - 17,97 m<sup>2</sup> - 1er</li><li>• Chambre - 17,97 m<sup>2</sup> - 1er</li><li>• Chambre - 22,62 m<sup>2</sup> - 1er</li><li>• Dégagement - 14,56 m<sup>2</sup> - 1er</li><li>• WC - 1,08 m<sup>2</sup> - 1er</li><li>• Salle de bains - 6,57 m<sup>2</sup> - 1er</li><li>• WC - 1,14 m<sup>2</sup> - 1er</li><li>• Terrasse - 5,20 m<sup>2</sup> - 1er</li><li>• Terrasse - 2 m<sup>2</sup> - 1er</li><li>• Terrasse - 20 m<sup>2</sup> - 1er</li><li>• Terrasse - 74,40 m<sup>2</sup> - 1er</li><li>• Autre - 84,46 m<sup>2</sup> - RDC</li><li>• Autre - 90,40 m<sup>2</sup> - RDC</li></ul>	



# SCP BARET VALÉRY RIVIÈRE BENCHAA GILLOT LAW-KOUN

3 rue du Four à chaux B.P. 200 - 97455  
Tél : 0262961291 - Email : julie.fontaine.97410@notaires.fr  
Web : retrouvez nos annonces sur [www.immonot.com](http://www.immonot.com)

## ALBUM PHOTOS

